

RAKENNUKSEN LAHJAKIRJA

TAMPEREEN KONSERVATORIOTALON SÄÄTIÖ SR:N

ja

TAMPEREEN KAUPUNGIN

välillä

[•].[•].202[•]

TÄMÄ RAKENNUKSEN LAHJAKIRJA ("Lahjakirja") on tehty [●].[●].202[●].

1 OSAPUOLET

- A. Tampereen Konservatoriotalon Säätiö sr
Y-tunnus: 0796182-4
Osoite: F.E. Sillanpään katu 9, 33230 Tampere

Jäljempänä "**Lahjanantaja**"

- B. Tampereen kaupunki
Y-tunnus: 0211675-2
Osoite: PL 487, 33101 Tampere

Jäljempänä "**Lahjansaaja**"

Lahjanantaja ja Lahjansaaja jäljempänä yhdessä "**Osapuolet**" ja kumpikin erikseen "**Osapuoli**".

2 LAHJOITUKSEN KOHDE

- 2.1 Tällä Lahjakirjalla Lahjanantaja luovuttaa vastikkeetta Lahjansaajalle Tampereen kaupungissa kiinteistöllä (kiinteistötunnus 837-107-115-1, "**Kiinteistö**") osoitteessa F.E. Sillanpään katu 9, 33230 Tampere sijaitsevan 4.575 m² suuruisen rakennuksen ainesosineen ja tarpeistoineen ("**Rakennus**").

3 LAHJOITUKSEN TAUSTA JA TARKOITUS

- 3.1 Lahjanantaja omistaa Tampereen kaupungissa sijaitsevan Rakennuksen, joka sijaitsee Lahjansaajan omistamalla Kiinteistöllä. Lahjansaaja ei omista ennestään osuuttakaan Rakennuksesta.
- 3.2 Lahjansaajan ja Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:n välillä on 15.11.1983 solmittu ajalla 1.2.1975-31.1.2035 voimassa oleva maanvuokrasopimus koskien Lahjansaajan omistamaa Kiinteistöä ("**Maanvuokrasopimus**"). Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr on myöhemmin siirtänyt edellä mainittuun Maanvuokrasopimukseen perustuvan vuokraoikeutensa Lahjanantajalle ("**Vuokraoikeus**"). Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr on luovuttanut vastikkeetta 14.6.1989 allekirjoitetulla luovutuskirjalla Rakennuksen Lahjanantajalle. Lahjanantaja on 16.8.1989 allekirjoitetulla toistaiseksi voimassa olevalla vuokrasopimuksella vuokrannut Rakennuksen Tampereen Musiikkiopiston Säätiö sr:lle sen toimintaa varten ("**Vuokrasopimus**").
- 3.3 Maanvuokrasopimus ja Vuokrasopimus päätetään tämän Lahjakirjan allekirjoittamisen yhteydessä.
- 3.4 Lahjanantaja lahjoittaa Rakennuksen Lahjansaajalle tässä Lahjakirjassa sovituin ehdoin.

4 IRTAIN OMAISUUS

- 4.1 Tämän Rakennuksen lahjoituksen yhteydessä ei ole lahjoitettu mitään irtainta omaisuutta, eikä sellaisen lahjoituksesta ole tehty erillistä sopimustakaan.

5 OMISTUS- JA HALLINTAOIKEUS SEKÄ VAARANVASTUU

- 5.1 Omistus- ja hallintaoikeus Rakennukseen siirtyy Lahjansaajalle tämän Lahjakirjan allekirjoituksin.

- 5.2 Vaaranvastuu Rakennuksesta siirtyy Lahjansaajalle samalla kun Rakennuksen omistus- ja hallintaoikeus siirtyy Lahjansaajalle.
- 5.3 Lahjanantaja pitää oman Rakennukseen kohdistuvan vakuutuksensa voimassa vaaranvastuun siirtymishetkeen asti, josta lähtien Lahjansaaja vastaa Rakennuksen vakuuttamisesta.

6 RAKENNUKSEEN KOHDISTUVAT LIITTYMÄ- JA KIINTEISTÖSOPIMUKSET

- 6.1 Lahjanantaja siirtää tällä Lahjakirjalla Lahjansaajalle ilman eri korvausta Rakennukseen kohdistuvat Lahjanantajan nimissä olevat [sähkö-, lämpö-, viemäri- ja vesiliittymät, puhelinyhtiöiden verkkosopimukset sekä muuntamon vuokrasopimuksen¹] sekä kaikki sopimukseen perustuvat oikeutensa ja velvollisuutensa. Rakennukseen ei kohdistu muita liittymäsopimuksia tai kiinteistösopimuksia.
- 6.2 Lahjanantaja vastaa kaikista liittymäsopimukseen perustuvista maksuista siltä osin kuin ne kohdistuvat omistusoikeuden siirtymistä edeltävään aikaan. Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen edellä mainittujen liittymien käytöstä aiheutuvista maksuista ja liittymäsopimusten mukaisista velvoitteista vastaa Lahjansaaja.
- 6.3 Lahjansaaja sitoutuu ilmoittamaan liittymien siirtymisestä liittymäsopimus Kumppanille viipymättä kohdassa 5.1 mainitun omistus- ja hallintaoikeuden siirtymisen jälkeen.

7 KIINNITYKSET JA MUUT RASITTEET

- 7.1 Rakennus luovutetaan Lahjansaajalle vapaana rasituksista ja rasitteista Lahjakirjan allekirjoituksen yhteydessä.

8 LAHJAN KOHTEESEEN TUTUSTUMINEN JA RAKENNUKSEN KUNTO

- 8.1 Lahjansaaja on tarkastanut ja tuntee lahjoituksen kohteena olevan Rakennuksen. Lahjansaaja on voinut tutustua lahjoituksen kohteena olevaan Rakennukseen ennen lahjoituksen tekemistä parhaaksi katsomallaan tavalla. Lahjansaaja on tietoinen Rakennuksen kunnosta. Lahjansaaja ottaa vastaan ja hyväksyy lahjoituksen kohteena olevan Rakennuksen sellaisena kuin se on.

9 VEROT JA MAKSUT

- 9.1 Lahjansaaja vastaa tästä Rakennuksen lahjoituksesta aiheutuvasta lahjaverosta. Selvyyden vuoksi todetaan, että koska Lahjanantaja lahjoittaa Rakennuksen Lahjansaajalle, ei luovutuksesta synny varainsiirtoveron maksuvelvollisuutta.
- 9.2 Lahjanantaja vastaa lahjoituksen kohteena olevaan Rakennukseen kohdistuvasta kiinteistöverosta siltä osin kuin se kohdistuu omistusoikeuden siirtymistä edeltävään aikaan.
- 9.3 Lahjanantaja vastaa kaikista lahjoituksen kohteeseen kohdistuvista muista veroista ja julkisista maksuista sekä Rakennuksen hoito- ja ylläpitokustannuksista siltä osin kuin ne kohdistuvat omistusoikeuden siirtymistä edeltävään aikaan. Omistusoikeuden siirtymisen jälkeen lahjoituksen kohteeseen kohdistuvista veroista ja julkisista maksuista sekä Rakennuksen hoito- ja ylläpitokustannuksista vastaa Lahjansaaja.

10 SOVELLETTAVA LAKI JA ERI MIELISYYDET

¹ Kommentti Tampereen kaupungille: Rakennukseen kohdistuvat liittymä- ja kiinteistösopimukset yksilöidään myöhemmin.

- 10.1 Tähän Lahjakirjaan ja sen tulkintaan sovelletaan Suomen lakia lukuun ottamatta sen lainvalintaa koskevia periaatteita ja säännöksiä.
- 10.2 Tästä Lahjakirjasta aiheutuvat riidat, joita ei ole saatu sovinnollisesti ratkaisua, ratkaistaan Pirkanmaan käräjäoikeudessa.

11 ALLEKIRJOITUKSET JA SOPIMUSKAPPALEET

- 11.1 Tätä Lahjakirjaa on tehty kaksi (2) samanlaista kappaletta, yksi (1) Lahjanantajalle ja yksi (1) Lahjansaajalle.

Tampereella, [●]. päivänä _____ kuuta 202[●]

Lahjanantaja

TAMPEREEN KONSERVATORIOTALON SÄÄTIÖ SR

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema:

Lahjansaaja

TAMPEREEN KAUPUNKI

Nimi:
Asema:

Nimi:
Asema: